附件三 商务条款偏离情况表 (所有条款为不可负偏离条款，否则废标)。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标商务条款 | 投标商务条款 | 偏离情况 |
| 1 | 服务期：下单后5个日历日内交付安装并调试（包含现场踏勘时间）。安装前需到现场踏勘，排水管和铜管尺寸可在10%以内浮动，金额不受尺寸变动影响。 |  |  |
| 2 | 整体要求：根据采购人要求完成64台空调的拆装和移机工作，并确保空调完成移机后正常运转。  |  |  |
| 3 | 服务地点：采购人指定的地点。 |  |  |
| 4 | 报价要求：1.本项目服务费采用包干制，应包括完成项目所需的一切费用。即：货物费（含主件和附件）、安装费、调试费、包装运输费、保管费、保修费、税金、保险费、风险费用、误工费、一切不可预见费等一切费用。由投标供应商根据采购文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，报价总价作为中标供应商与采购人签定的合同金额，合同期限内不做调整。2.投标供应商应当根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。3.投标供应商的报价不得超过项目预算金额。4.投标供应商的报价，应当是本项目采购范围和采购文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复。5.除非采购人通过修改采购文件予以更正，否则，投标供应商应毫无例外地按响应文件所列的清单中项目和数量填报综合单价和合价。投标供应商未填综合单价或合价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内。6.投标供应商应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。7.投标供应商不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标供应商在报价时，应充分考虑报价的风险。 |  |  |
| 5 | 质量保证及售后服务：1.质保期1年以上，自验收合格之日起算。质保期内，产品出现任何问题都由中标供应商负责维修更换，全部服务费和更换产品或配件的费用均由中标供应商承担。中标供应商需承诺24小时内安排人员上门解决问题。质保期外，中标供应商仍需向采购人提供优质的售后技术服务，开通24小时热线电话接受采购人的电话技术咨询，如故障不能排除，中标供应商应在24小时内提供现场服务，待产品运行正常后撤离现场。2.移机前要对空调等移机过程中会涉及的设备进行排查，如果发现不正常运行，应提前先报备给采购人。 移机工作中应对院内原有的设施设备进行相应保护，损坏由中标供应商负责维修。3.中标供应商在进行空调移机服务时必须保证施工安全，作业中出现的风险由中标供应商承担，若有对采购人造成的损坏需承担赔偿责任  |  |  |
| 6 | 安装及验收要求：（1）安装标准：符合我国国家现行有关技术规范和技术标准；负责安装、调试等并负担一切费用。（2）验收标准：实质性满足采购文件要求，并应符合我国现行有关技术规范和技术标准。（3）由使用科室、职能管理部门、供应商三方一齐现场验收，并在验收报告上签字确认。 |  |  |
| 7 | 付款方式：服务完工并验收合格后，采购人在中标供应商开具支付票据后向中标供应商一次性支付100%的货款。 |  |  |
| 8 | 违约责任：若中标供应商无法在约定时间内完成招投标文件的需求，或超出答复时间仍不履行的，视为中标供应商违约；中标供应商应当向采购人承担总价款30%违约赔偿责任，且采购人有权解除中标供应商的中标资格。若中标供应商违约赔偿款不足以弥补采购人损失的，采购人有权要求中标供应商补足损失。 |  |  |
| 9 | 其他：1.从业人员要求：具备特种作业操作证（制冷与空调作业 ）、特种作业操作证（高空作业 ）、特种作业操作证（电工作业 ）。 |  |  |