附件二 技术条款偏离情况表 (所有条款为不可负偏离条款，否则废标)。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标技术条款 | 投标技术条款 | 偏离情况 |
| 1 | 两边门前均方便停车 |  |  |
| 2 | 需包含屋内多余杂物清走 |  |  |
| 3 | 家具使用已有6至7年时间，该项目的搬运服务费用中应包含相关耗材费用（即所有家具安装配件的费用），如床架螺丝等，若有老化的排水管，供应商需进行更换，热水器水管现为正常，搬运时需做好保护，若有需要更换时，则进行更换，不含空调配件费用。 |  |  |
| 4 | 搬运时轻拿轻放，保证物品不被损坏，洗衣机、热水器、空调需拆运装，冰箱需拆运不需安装，空调约1匹左右，最大不超过1.5匹，所有空调均在4楼及以上位置，所有洗衣机均为波轮洗衣机，具体明细详见以下表格：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **服务项目名称** | **服务内容**  |
| 1 | 东明公寓家具、电器搬运 | 将东明公寓房内电器搬至安居澜庭指定房内（距离约6公里），两边均有电梯。1.电热水器\*15（拆运打包，不需要安装）2.洗衣机\*12（拆装运）3.床\*5（拆装运）4.床垫\*5（装运）1. 上床下桌（含衣柜）\*12（拆装运）6.桌子\*5（拆装运）7.椅子\*11（装运）8.油烟机\*1（拆除清走）9. 1.5匹及以下的空调\*14（拆装运洗加雪种）10.衣柜\*6（拆装运）

11.沙发\*1（清走） |
| 2 | 和润家园家具、电器搬运 | 将和润家园房内电器搬至安居澜庭指定房内（距离约6.5公里），两边均有电梯。1.衣柜\*3（拆装运）2.桌子\*1（拆装运）3.沙发\*1（装运）4.茶几\*1（装运）5.燃气热水器\*5（拆装运）6.波轮洗衣机\*6（拆装运）7.窗帘\*20（窗帘杆不需要拆，窗帘拆装运）8.微波炉\*1（装运）9. 1.5匹及以下空调\*21（拆装运洗加雪种）10.冰箱\*6（拆运）11.床\*1（拆装运）12.烟灶套装\*1（装运） |
| 3 | 福盈中央山家具、电器搬运 | 将福盈中央山房内电器搬至安居澜庭指定房内（距离约8公里），两边均有电梯。1.衣柜\*26（拆装运）2.油烟机\*12（拆运，不需要安装）3.燃气灶\*12（拆运，不需要安装）4.燃气热水器\*12（拆装运）5.波轮洗衣机\*12（拆装运）6.沙发\*8（装运）7.茶几\*6（装运）8.床垫\*35（装运）9.床\*28（拆装运）10. 1.5匹及以下空调\*33（拆装运洗加雪种） |
| 4 | 安居澜庭家具、电器安装 | 设施设备已在安居澜庭房间中，只需要安装。1.燃气热水器\*62.床\*33. 1.5匹及以下的空调\*3 |

注：拆装运指：“拆”是指在原地方拆除、拆卸，“运”指搬运、运输，“装”就是在新地方（安居澜庭）安装好。洗衣机要求拆装运，即“拆”就是在原地方把插头拔掉（洗衣机根据实际情况决定是否拆除排水管），“运”指搬运、运输，“装”就是到安居澜庭后把插头再插回去（根据实际情况决定是否安装排水管），冰箱因搬运后需要放置至少4小时方能通电，故冰箱只需拆运，即“拆”为在原地方把电源插头拔掉，“运”为搬运、运输。不需要在新地方接入电源及其他安装。 |  |  |